

FUTURA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

Comune di Trieste – Dipartimento Territorio, Ambiente, lavori Pubblici e Patrimonio
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

**Interventi per il miglioramento sismico e l'adeguamento
alle norme di prevenzione incendi del complesso scolastico
di via Tigor n.3, via Colonna n.1, via Madonna del mare n.11
a Trieste**

Opera 22106 - CU: F92C22000090006 - CIG A004A6DBD8

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N° 3

RUP

ing. Giulio BERNETTI

DIREZIONE LAVORI
SERTECO Srl

Direttore dei lavori



ing. arch. Enrico BELTRAME

STI Engineering Srl

Direttore operativo impianti

ing. Roberto BAGATTO

Archeologa

dott.ssa archeol. Lisa ZENAROLLA

Geologo

dott. geol. Massimo Valent

Tecnico acustico

ing. Alberto ASQUINI

ANALISI NUOVI PREZZI

PV3 - Analisi nuovi prezzi	Pag. 1/5	Redatto da: ing. arch. E. Beltrame
Doc.: 162_348PV3GENCOM03R0 - Analisi Nuovi prezzi		Data: 03.03.2026

REV.	DATA	MOTIVO EMISSIONE	RED.	VER.	APP.
8					
7					
6					
5					
4					
3					
2					
1					
0	03.03.2026	Prima emissione	EB	ML	EB

Handwritten signatures and initials over the table row 0.

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI - Questo documento è di proprietà esclusiva della Serteco Servizi Tecnici Coordinati Srl sul quale si riserva ogni diritto. Pertanto questo documento non può essere copiato, riprodotto, comunicato o divulgato ad altri o usato in qualsiasi maniera, nemmeno per fini sperimentali, senza autorizzazione scritta dalla Serteco Servizi Tecnici Coordinati Srl e su richiesta dovrà essere prontamente reinvio alla Serteco Servizi Tecnici Coordinati Srl Udine, Italia.

ALL RIGHTS RESERVED - This document is the exclusive property of Serteco Servizi Tecnici Coordinati Srl which reserves all rights thereto. Therefore this document may not be copied, reproduced, communicated or disclosed to others or used in any way, not even for experimental purposes, without written permission of Serteco Servizi Tecnici Coordinati Srl , and upon request it shall be promptly returned to Serteco Servizi Tecnici Coordinati Srl , Udine, Italy.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N° 3

ANALISI NUOVI PREZZI

Sommario

1	Analisi nuovi prezzi per lavori	4
2	Analisi nuovi prezzi per sicurezza	5

1 Analisi nuovi prezzi per lavori

PV3 - Analisi nuovi prezzi	Pag. 4/5	Redatto da: ing. arch. E. Beltrame
Doc.: 162_348PV3GENCOM03R0 - Analisi Nuovi prezzi		Data: 03.03.02026

N° progressivo	N° articolo elenco prezzi	ESECUZIONE FORI PER PASSAGGI CANALI UTA Realizzazione di fori passanti nella muratura mista in pietra e laterizio mediante esecuzione di tagli con sega ad acqua su entrambi i lati della muratura e demolizione in breccia della stessa, compreso carico del materiale di risulta, movimentazione in area di cantiere, carico su autocarro, trasporto e conferimento a centro di recupero autorizzato.	unità di misura	quantità	prezzo	importo
	NPV3.44					
		manodopera				
1		Operaio 1° livello	ora		25,540	0,000
2		Operaio 2° livello	ora		28,500	0,000
3		Operaio 3° livello	ora	0,350	30,710	10,749
4		Operaio 4° livello	ora		32,380	0,000
		Fornitura e posa in opera				
1	A25023d	Taglio di superfici verticali con sega elettrica	m	3,360	123,850	416,136
	25.2.BE3.01.B	Demolizione a mano di murature	mc	0,150	305,450	45,818
3						
4						
		Forniture				
1	Y8.1.211.05.C	Malte per strutture	mc	0,200	40,710	8,142
2	A63024e	Mattoni pieni	cad	5,000	0,890	4,450
3						
4						
5						
		trasporti				
1						
2						
3						
4						
5						
		Totale Parziale costi lordi	Euro			461,954
		Totale Parziale costi netti	Euro			23,341
		SPESE GENERALI del Totale Parziale	Euro	15,00%		3,501
		UTILE IMPRESA del Totale Parziale	Euro	10,00%		2,684
		Sommano	Euro			491,479
		arrotondamento	Euro			
		prezzo d'applicazione TOTALE	Euro/corpo			491,500

INCIDENZA MANODOPERA	52,74%
-----------------------------	---------------

N° progressivo	N° articolo elenco prezzi	ESECUZIONE DELLA CARTEGGIATURA DI CAPPE STRUTTURALI Esecuzione della carteggiatura in opera di cappe strutturali in cls alleggerito, al fine di preparare la superficie alla successiva posa del rasante autolivellante, eseguita con levigatrice a frese rotanti, compreso materiali di consumo, attrezzature, pulizia.	unità di misura	quantità	prezzo	importo
	NPV3.45					
		manodopera				
1		Operaio 1° livello	ora		25,540	0,000
2		Operaio 2° livello	ora		28,500	0,000
3		Operaio 3° livello	ora	0,104	30,710	3,194
4		Operaio 4° livello	ora		32,380	0,000
		Fornitura e posa in opera				
1						
3						
4						
		noli				
1						
2	Offerta OMNIA	Levigatrice	ora	0,104	10,000	1,040
3						
4						
5						
		trasporti				
1						
2						
3						
4						
5						
		Totale Parziale costi lordi	Euro			0,000
		Totale Parziale costi netti	Euro			4,234
		SPESE GENERALI del Totale Parziale	Euro	15,00%		0,635
		UTILE IMPRESA del Totale Parziale	Euro	10,00%		0,487
		Sommano	Euro			5,356
		arrotondamento	Euro			
		prezzo d'applicazione TOTALE	Euro/corpo			5,350

INCIDENZA MANODOPERA	59,70%
-----------------------------	---------------

N° progressivo	N° articolo elenco prezzi	F.P.O. MEMBRANA IMPERMEABILE Fornitura e posa in opera certificata di gel-membrana impermeabile, superadesiva, ultralavorabile, traspirante, antialcalina e cloro-resistente, a ridotte emissioni di CO2 e bassissime emissioni di sostanze organiche volatili, certificata CM01P secondo EN 14891, eco-compatibile monocomponente, GreenBuilding Rating 4, tipo Nanoflex No Limits di Kerakoll Spa specifica per la posa impermeabile ad elevata adesione e durabilità di piastrelle ceramiche e materiali lapidei con gel-adesivo tipo H40 No Limits di Kerakoll Spa, umidità residua sottofondo ≤ 4%, adesione per taglio ≥ 2,5 N/mm² (ANSI A-118), traspirabilità ≥ 1 miliardo nanopori/cm² (ASTM E128), coefficiente di resistenza alla diffusione del vapore acqueo (μ) ≤ 825 (ISO 77831). Applicare previa pulizia specifica del sottofondo con spatola americana liscia in doppia mano inglobando se richiesto la rete Aquastop AR1 nella prima mano fresca; ricoprire accuratamente tutta la superficie, compresi i nastri Aquastop 120 o Aquastop Plus 120, per uno spessore di ≈ 2,5 mm di prodotto asciutto corrispondenti a ≈ 3 kg di prodotto a m².	unità di misura	quantità	prezzo	importo
	NPV3.46					
		manodopera				
1		Operaio 1° livello	ora		25,540	0,000
2		Operaio 2° livello	ora		28,500	0,000
3		Operaio 3° livello	ora	0,000	30,710	0,000
4		Operaio 4° livello	ora		32,380	0,000
		Fornitura e posa in opera				
1						
2	Offerta OMNIA	Fpo membrana impermeabile	corpo	1,000	2 000,000	2 000,000
3						
4						
		noli				
1						
3						
4						
5						
		trasporti				
1						
2						
3						
4						
5						
		Totale Parziale costi lordi	Euro			2 000,000
		Totale Parziale costi netti	Euro			0,000
		SPESE GENERALI del Totale Parziale	Euro	15,00%		0,000
		UTILE IMPRESA del Totale Parziale	Euro	10,00%		0,000
		Sommano	Euro			2 000,000
		arrotondamento	Euro			
		prezzo d'applicazione TOTALE	Euro/corpo			2 000,000

INCIDENZA MANODOPERA	30,00%
----------------------	--------

N° progressivo	N° articolo elenco prezzi	SOVRAPPREZZO PER UTILIZZO DI PROFILO LPR 60	unità di misura	quantità	prezzo	importo
	NPV3.47					
		manodopera				
1		Operaio 1° livello	ora		25,540	0,000
2		Operaio 2° livello	ora		28,500	0,000
3		Operaio 3° livello	ora		30,710	0,000
4		Operaio 4° livello	ora		32,380	0,000
		Fornitura e posa in opera				
1						
		Fornitura				
1	Offerta OMNIA	Sovrapprezzo alla fornitura per passaggio a traliccio LPR 60 in luogo del LPR 40, comprese viti	mq	1,000	7,800	7,800
3	Offerta OMNIA	Spese tecniche relative al nuovo calcolo progettuale, compresa stesura di relazione 650 €/ (7,06*8,78mq)	mq	1,000	10,500	10,500
4						
5						
		trasporti				
1						
2						
3						
4						
5						
		Totale Parziale costi lordi	Euro			0,000
		Totale Parziale costi netti	Euro			18,300
		SPESE GENERALI del Totale Parziale	Euro	15,00%		2,745
		UTILE IMPRESA del Totale Parziale	Euro	10,00%		2,105
		Sommano	Euro			23,160
		arrotondamento	Euro			
		prezzo d'applicazione TOTALE	Euro/corpo			23,160

INCIDENZA MANODOPERA	0,00%
----------------------	-------

N° progressivo	N° articolo elenco prezzi	RASATURA FIBRORINFORZATA Esecuzione di rasatura fibrorinforzata di superfici interne, specifica per interventi di rinforzo strutturale, di impiego universale, per restauro e livellamento di supporti anche nel restauro di edifici anche storici, tipo Rofix o similare. Spessore di applicazione in un strato unico 4 mm. Compreso la formazione di spigoli rientranti o sporgenti, spallette, la formazione ed il disfacimento del piano di lavoro, la pulizia, il conferimento con trasporto in discarica dei materiali di risulta, l'indennità di discarica.	unità di misura	quantità	prezzo	importo
	NPV3.48					
		manodopera				
1		Operaio 1° livello	ora		25,540	0,000
2		Operaio 2° livello	ora	0,176	28,500	5,002
3		Operaio 3° livello	ora	0,176	30,710	5,390
4		Operaio 4° livello	ora		32,380	0,000
		Fornitura e posa in opera				
1						
3						
		Fornitura				
1	Offerta OMNIA	Rasante fibrorinforzato (4 mm * 1.45 kg/mm)	kg	5,800	0,920	5,336
		noli				
1	B1.1.010.40.B	Trabattello leggero	ora	0,176	1,790	0,314
3						
4						
5						
		trasporti				
1	Offerta OMNIA	Incidenza 10 % su valore fornitura	%	0,100	5,336	0,534
2						
3						
4						
5						
		Totale Parziale costi lordi	Euro			0,000
		Totale Parziale costi netti	Euro			16,575
		SPESE GENERALI del Totale Parziale	Euro	15,00%		2,486
		UTILE IMPRESA del Totale Parziale	Euro	10,00%		1,906
		Sommano	Euro			20,968
		arrotondamento	Euro			
		prezzo d'applicazione TOTALE	Euro/corpo			20,970
INCIDENZA MANODOPERA						49,55%

N° progres sivo	N° articolo elenco prezzi	SOVRAPPREZZO ALLA VOCE NPV3-48 PER OGNI MM DI SPESSORE IN PIU' RISPETTO AI 4MM PREVISTI	unità di misura	quantità	prezzo	importo
	NPV3.49					
		manodopera				
1		Operaio 1° livello	ora		25,540	0,000
2		Operaio 2° livello	ora		28,500	0,000
3		Operaio 3° livello	ora		30,710	0,000
4		Operaio 4° livello	ora		32,380	0,000
		Fornitura e posa in opera				
1						
3						
		Fornitura				
1	Offerta OMNIA	Rasante fibrorinforzato (4 mm * 1.45 kg/mm)	kg	1,450	0,920	1,334
		noli				
1						
3						
4						
5						
		trasporti				
1	Offerta OMNIA	Incidenza 10 % su valore fornitura	%	0,100	1,334	0,133
2						
3						
4						
5						
		Totale Parziale costi lordi	Euro			0,000
		Totale Parziale costi netti	Euro			1,467
		SPESE GENERALI del Totale Parziale	Euro	15,00%		0,220
		UTILE IMPRESA del Totale Parziale	Euro	10,00%		0,169
		Sommano	Euro			1,856
		arrotondamento	Euro			
		prezzo d'applicazione TOTALE	Euro/corpo			1,850

INCIDENZA MANODOPERA	0,00%
-----------------------------	--------------

N° progressivo	N° articolo elenco prezzi	Manodopera per la realizzazione di sondaggi e rilievi finalizzati all'aggiornamento degli elaborati progettuali esecutivi	unità di misura	quantità	prezzo	importo
	NPV3.50					
		manodopera				
1		Operaio 1° livello	ora		25,540	0,000
2		Operaio 2° livello	ora		28,500	0,000
3		Operaio 3° livello	ora	46,100	30,710	1 415,731
4		Operaio 4° livello	ora		32,380	0,000
5	M01035a	Operatore tecnico	ora	20,000	38,530	770,600
		Fornitura e posa in opera				
1						
3						
		Fornitura				
		noli				
3						
4						
5						
		trasporti				
2						
3						
4						
5						
		Totale Parziale costi lordi	Euro			0,000
		Totale Parziale costi netti	Euro			2 186,331
		SPESE GENERALI del Totale Parziale	Euro	15,00%		327,950
		UTILE IMPRESA del Totale Parziale	Euro	10,00%		251,428
		Sommano	Euro			2 765,709
		arrotondamento	Euro			
		prezzo d'applicazione TOTALE	Euro/corpo			2 765,000

INCIDENZA MANODOPERA	79,07%
----------------------	--------

N° progressivo	N° articolo elenco prezzi	SOSTITUZIONE PUNTUALE DELLE TRAVATURE LIGNEE DEL SOLAIO DI COPERTURA T7 E T25, compresa ogni opera necessaria per l'esecuzione in sicurezza e per il ripristino finale della copertura, con montaggio e successivo smontaggio di castelli di servizio, ponteggi metallici, parapetti perimetrali e altre opere provvisoriale atte a garantire la sicurezza degli operatori; rimozione del manto di copertura in coppi con selezione e accatastamento degli elementi riutilizzabili e smaltimento dei non idonei, limitatamente alle superfici interessate dalla sostituzione delle travi; demolizione degli strati sottostanti costituiti da guaina impermeabilizzante, tavolato OSB, tavelle e struttura lignea, eseguita in modo controllato per la sicurezza e l'integrità delle strutture residue; fornitura e posa in opera di nuove travature lignee principali in legno massiccio comprese le lavorazioni di taglio, adattamento e trattamenti protettivi del legno; posa del nuovo tavolato di supporto, guaina impermeabilizzante e ripristino del manto di copertura in coppi recuperati e/o nuovi in integrazione; compresi tutti gli oneri per la sicurezza, la movimentazione dei materiali con autogru, il carico, il trasporto e lo smaltimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta nonché la pulizia finale delle aree di intervento.	unità di misura	quantità	prezzo	importo
	NPV3.51					
		manodopera				
1		Operaio 1° livello	ora		25,540	0,000
2		Operaio 2° livello	ora		28,500	0,000
3		Operaio 3° livello	ora	4,000	30,710	122,840
4		Operaio 4° livello	ora		32,380	0,000
		Lavori finiti				
1	25.3.BG2.01.A	Rimozione manto di copertura	mq	27,720	16,980	470,686
2	47.3.BN2.01	Demolizione di manto di copertura	mq	19,200	11,810	226,752
3	25.3.BI1.02	Fpo membrana impermeabile	mq	19,200	40,160	771,072
4	25.3.BI1.03	Rimozione parziale di solai in legno	mc	0,504	284,150	143,212
5	20.7.HI1.01.A	Rimozione di travature di solaio in legno	mc	0,750	1 334,220	1 000,665
6	27.3.SI1.01.A	Carpenteria strutturale in legno	mq	19,200	38,510	739,392
7	47.2.LN2.03.A	Impermeabilizzazione di copertura	mq	21,120	33,860	715,123
8	25.3.NG2.01.A	Riposizionamento vecchi coppi in laterizio	mq	27,720	72,130	1 999,444
		Fornitura				
1						
		noli				
1	Offerta OMNIA	Nolo a caldo di autogru	a corpo	1,000	1 581,250	1 581,250
3						
4						
5						
		trasporti				
2						
3						
4						
5						
		Totale Parziale costi lordi	Euro			6 066,345
		Totale Parziale costi netti	Euro			1 704,090
		SPESE GENERALI del Totale Parziale	Euro	15,00%		255,614
		UTILE IMPRESA del Totale Parziale	Euro	10,00%		195,970
		Sommano	Euro			8 222,019
		arrotondamento	Euro			
		prezzo d'applicazione TOTALE	Euro/corpo			8 222,000

INCIDENZA MANODOPERA	12,57%
-----------------------------	---------------

N° progressivo	N° articolo elenco prezzi	SOSTITUZIONE PUNTUALE DELLE TRAVATURE LIGNEE DEL SOLAIO DI COPERTURA T43 E T55, compresa ogni opera necessaria per l'esecuzione in sicurezza e per il ripristino finale della copertura, con montaggio e successivo smontaggio di castelli di servizio, ponteggi metallici, parapetti perimetrali e altre opere provvisorie atte a garantire la sicurezza degli operatori; rimozione del manto di copertura in coppi con selezione e accatastamento degli elementi riutilizzabili e smaltimento dei non idonei, limitatamente alle superfici interessate dalla sostituzione delle travi; demolizione degli strati sottostanti costituiti da guaina impermeabilizzante, tavolato OSB, tavelle e struttura lignea, eseguita in modo controllato per la sicurezza e l'integrità delle strutture residue; rimozione e accantonamento del lucernaio con successivo riposizionamento a fine lavori; fornitura e posa in opera di nuove travature lignee principali in legno massiccio comprese le lavorazioni di taglio, adattamento e trattamenti protettivi del legno; posa del nuovo tavolato di supporto, guaina impermeabilizzante e ripristino del manto di copertura in coppi recuperati e/o nuovi in integrazione; compresi tutti gli oneri per la sicurezza, la movimentazione dei materiali con autogru, il carico, il trasporto e lo smaltimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta nonché la pulizia finale delle aree di intervento.	unità di misura	quantità	prezzo	importo
	NPV3.52					
		manodopera				
1		Operaio 1° livello	ora		25,540	0,000
2		Operaio 2° livello	ora		28,500	0,000
3		Operaio 3° livello (per adattamento piani di posa travi e rimontagg	ora	9,000	30,710	276,390
4		Operaio 4° livello (per rimontaggio lucernari)	ora	4,000	32,380	129,520
		Lavori finiti				
1	25.3.BG2.01.A	Rimozione manto di copertura	mq	35,700	16,980	606,186
2	47.3.BN2.01	Demolizione di manto di copertura	mq	27,200	11,810	321,232
	37.1.BY1.01.B	Rimozione di lucernari	cad	2,000	59,610	119,220
3	25.3.BI1.02	Fpo membrana impermeabile	mq	27,200	40,160	1 092,352
4	25.3.BI1.03	Rimozione parziale di solai in legno	mc	0,715	284,150	203,167
5	20.7.HI1.01.A	Rimozione di travature di solaio in legno	mc	1,000	1 334,220	1 334,220
6	27.3.SI1.01.A	Carpenteria strutturale in legno	mq	27,200	38,510	1 047,472
7	47.2.LN2.03.A	Impermeabilizzazione di copertura	mq	29,200	33,860	988,712
8	25.3.NG2.01.A	Riposizionamento vecchi coppi in laterizio	mq	35,700	72,130	2 575,041
		Fornitura				
1						
		noli				
1	Offerta OMNIA	Nolo a caldo di autogru	a corpo	1,000	1 581,250	1 581,250
3						
		trasporti				
2						
3						
		Totale Parziale costi lordi	Euro			8 287,602
		Totale Parziale costi netti	Euro			1 987,160
		SPESE GENERALI del Totale Parziale	Euro	15,00%		298,074
		UTILE IMPRESA del Totale Parziale	Euro	10,00%		228,523
		Sommano	Euro			10 801,360
		arrotondamento	Euro			
		prezzo d'applicazione TOTALE	Euro/corpo			10 800,000

INCIDENZA MANODOPERA	10,05%
-----------------------------	---------------

N° progressivo	N° articolo elenco prezzi	Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene alta densità per impianti di scarico e di reti di ventilazione collegate agli scarichi, conformi alla norma UNI EN 1519, area di applicazione "BD" (interrate ed all'interno dei fabbricati), complete di pezzi speciali quali raccordi, pezzi d'allacciamento, sifoni, manicotti, staffe e collari di fissaggio, materiali di consumo. Diametro nominale DN 200	unità di misura	quantità	prezzo	importo
	NPV3.53					
		manodopera				
1		Operaio 1° livello	ora		25,540	0,000
2		Operaio 2° livello	ora		28,500	0,000
3		Operaio 3° livello	ora	0,300	30,710	9,213
4		Operaio 4° livello	ora	0,300	32,380	9,714
		Lavori finiti				
1						
2						
		Fornitura				
1						
		noli				
1	Offerta	Tubo PE-HD DN 200 compreso di manicotti e pezzi speciali	m	1,000	57,600	57,600
3						
4						
5						
		trasporti				
2						
3						
4						
5						
		Totale Parziale costi lordi	Euro			0,000
		Totale Parziale costi netti	Euro			76,527
		SPESE GENERALI del Totale Parziale	Euro	15,00%		11,479
		UTILE IMPRESA del Totale Parziale	Euro	10,00%		8,801
		Sommano	Euro			96,807
		arrotondamento	Euro			
		prezzo d'applicazione TOTALE	Euro/ml			96,800
INCIDENZA MANODOPERA						18,30%

N° progressivo	N° articolo elenco prezzi	Fornitura e posa in opera di armadio in vetroresina per gruppi di misura tipo GTWS da 30 kW a 200 kW, colore RAL 7001, conforme alle norme CEI 60439-5 e alla specifica tecnica ENEL DS 4558. Compreso il trasporto, la posa e il fissaggio su basamento contabilizzato a parte.	unità di misura	quantità	prezzo	importo
	NPV3.54					
		manodopera				
1		Operaio 1° livello	ora		25,540	0,000
2		Operaio 2° livello	ora		28,500	0,000
3		Operaio 3° livello	ora	1,000	30,710	30,710
4		Operaio 4° livello	ora	1,000	32,380	32,380
		Lavori finiti				
1						
2						
		Fornitura				
1						
		noli				
1	Offerta	Fornitura armadio vetroresina f.co cantiere	a corpo	1,000	1 056,561	1 056,561
3						
4						
5						
		trasporti				
2						
3						
4						
5						
		Totale Parziale costi lordi	Euro			0,000
		Totale Parziale costi netti	Euro			1 119,651
		SPESE GENERALI del Totale Parziale	Euro	15,00%		167,948
		UTILE IMPRESA del Totale Parziale	Euro	10,00%		128,760
		Sommano	Euro			1 416,359
		arrotondamento	Euro			
		prezzo d'applicazione TOTALE	Euro/cad			1 420,000

INCIDENZA MANODOPERA	4,44%
----------------------	-------

N° progressivo	N° articolo elenco prezzi	Fornitura e posa di mascheramento della cabina elettrica composto da struttura per piante di misura 3000+5000+3000 x 4000 mm di altezza composta da N°14 colonne di sostegno in tubolare da 70x70x3 fissate sulla parte bassa alla muratura mediante tasselli a battere da M12. N°1 travaso superiore di collegamento in tubolare da 40x40x3 e tamponamento mediante graticcio con maglia 300x300 mm in tondo da 8 mm fissato mediante viti su piastrine saldate all' interno dei quadrati e N°8 vasche per ol contenomanto della terra di misura 4000 x 800 x 700 mm di altezza realizzate in lamiera zincata da 20/10 con sigillatura interna per dare ermeticità alla vasca. TRATTAMENTO DI VERNICIATURA DELLA PARTTE ESTERNA MEDIANTE VERNICIATURA A POLVERI CON FINITURA RAL STANDARD. Compresa inoltre piantumazione di n. 8 falsi gelsomini, uno per ogni vasca posata.	unità di misura	quantità	prezzo	importo
	NPV3.55					
		manodopera				
1		Operaio 1° livello	ora		25,540	0,000
2		Operaio 2° livello	ora		28,500	0,000
3		Operaio 3° livello	ora		30,710	0,000
4		Operaio 4° livello	ora		32,380	0,000
		Lavori finiti				
1	Offerta Colautti	Struttura per piante	a corpo	1,000	5 870,000	5 870,000
2	Offerta Colautti	Vasche per piante 4000x800x700	a corpo	1,000	2 265,000	2 265,000
3	Offerta vivaio	Fornitura e posa di n. 8 falsi gelsomini	a corpo	1,000	1 100,000	1 100,000
		Fornitura				
1						
		noli				
1						
2						
		trasporti				
2						
3						
4						
5						
		Totale Parziale costi lordi	Euro			0,000
		Totale Parziale costi netti	Euro			9 235,000
		SPESE GENERALI del Totale Parziale	Euro	15,00%		1 385,250
		UTILE IMPRESA del Totale Parziale	Euro	10,00%		1 062,025
		Sommano	Euro			11 682,275
		arrotondamento	Euro			
		prezzo d'applicazione TOTALE	Euro/ml			11 690,000
INCIDENZA MANODOPERA						5,00%

N° progressivo	N° articolo elenco prezzi	Fornitura e posa in opera di barre antisismiche, da installarsi obbligatoriamente prima della posa della protezione REI dei solai, ancorate al solaio in corrispondenza della cappa strutturale o delle travi in legno del solaio, disposte con interasse obbligato dal nuovo progetto di aerazione a canali, nonché in corrispondenza delle bocchette di espulsione dell'aria. Le barre saranno fissate mediante sistemi di ancoraggio chimico certificati o tasselli idonei, previa esecuzione dei fori, accurata pulizia degli stessi e successivo inserimento delle barre, il tutto da realizzarsi prima della posa della protezione REI. È inoltre compresa la sigillatura dei fori sulle lastre della protezione rei, mediante fornitura e posa in opera di sigillante antincendio certificato con resistenza al fuoco REI 120, idoneo per controsoffitti collaboranti, per la sigillatura delle barre, in conformità al rapporto di classificazione dell'Istituto Giordano n. 376068/4067FR. Compreso rilievo tridimensionale mediante laser scanner per il preventivo tracciamento di tutte le linee del progetto di canalizzazione dell'impianto che saranno tracciate a terra, riportate sul solaio in legno mediante laser, forate e preventivamente segnate sulle lastre della protezione rei prima della loro installazione. Sono escluse dalla presente voce tutte le staffe e la manodopera necessarie per il fissaggio delle canale e delle bocchette che saranno conteggiate in apposito articolo.	unità di misura	quantità	prezzo	importo
	NPV3.61					
		manodopera				
1		Operaio 1° livello	ora		25,540	0,000
2		Operaio 2° livello	ora		28,500	0,000
3		Operaio 3° livello	ora	0,41	30,710	12,545
4		Operaio 4° livello	ora		32,380	0,000
		Lavori finiti				
1	Prezzario FVG	NPV2-20.2.ZU2.01.A - Ancoraggi di nuove strutture	cad	1,000	€ 24,38	24,380
2	Prezzario FVG	69.9.QX1.10 - sigillante antincendio	m	0,030	€ 82,27	2,468
		Fornitura				
1	Offerta	Rilievo 3D per individuazione e tracciamento punti	a corpo	0,001	5 980,000	5,980
		noli				
1						
2						
		trasporti				
2						
3						
4						
5						
		Totale Parziale costi lordi	Euro			26,848
		Totale Parziale costi netti	Euro			18,525
		SPESE GENERALI del Totale Parziale	Euro	15,00%		2,779
		UTILE IMPRESA del Totale Parziale	Euro	10,00%		2,130
		Sommano	Euro			50,282
		arrotondamento	Euro			
		prezzo d'applicazione TOTALE	Euro/ml			50,280

INCIDENZA MANODOPERA	55,79%
-----------------------------	---------------

N° progressivo	N° articolo elenco prezzi	Fornitura e posa in opera di parete divisoria interna "TIPO 1 DA ABACO PV3" con orditura metallica e rivestimento in lastre di gesso rivestito. L'orditura metallica sarà realizzata con profili metallici in acciaio zincato.L'orditura sarà isolata dalle strutture perimetrali con nastro adesivo con funzione di taglio acustico.All'interno dell'orditura sarà inserito un pannello isolante in lana roccia spessore 60mm. Utilizzo di viti punta chiodo autoperforanti in acciaio fosfatato, a testa svasata piana e profilo a tromba, con filettatura a passo fine con Ø 3,5 mm. La fornitura in opera sarà comprensiva della stuccatura e armatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti con stucco a base gesso. Le modalità per la messa in opera saranno conformi alla documentazione tecnica del produttore.Valutato vuoto per pieno a mq. con la sola esclusione dei fori oltre i 4 mq. Doppia orditura metallica, doppio rivestimento per lato e lastra intermedia sp. 225 mm. Sono esclusi i ponteggi per pareti di altezza oltre i 3,00 ml da quantificare negli oneri della sicurezza.	unità di misura	quantità	prezzo	importo
	NPV3.62					
		manodopera				
1		Operaio 1° livello	ora		25,540	0,000
2		Operaio 2° livello	ora		28,500	0,000
3		Operaio 3° livello	ora		30,710	0,000
4		Operaio 4° livello	ora		32,380	0,000
		Lavori finiti				
1	Prezzario FVG	22.3.RR2.02.B - Tramezzo in cartongesso	mq	1,000	69,430	69,430
2	Prezzario FVG	22.3.RR2.02.D - sovrapprezzo per doppia lastra	mq	1,000	14,890	14,890
3	Prezzario FVG	22.3.RR2.04.B - Controparete in cartongesso	mq	1,000	45,080	45,080
4	Prezzario FVG	22.3.RR2.04.B - sovrapprezzo per doppia lastra	mq	1,000	13,380	13,380
5	Prezzario FVG	46.2.KM1.01.C - Lana di roccia sp. 6 cm	mq	2,000	20,930	41,860
		Fornitura				
1						
		noli				
1						
2						
		trasporti				
2						
3						
4						
5						
		Totale Parziale costi lordi	Euro			184,640
		Totale Parziale costi netti	Euro			0,000
		SPESE GENERALI del Totale Parziale	Euro	15,00%		0,000
		UTILE IMPRESA del Totale Parziale	Euro	10,00%		0,000
		Sommano	Euro			184,640
		arrotondamento	Euro			
		prezzo d'applicazione TOTALE	Euro/ml			184,640

INCIDENZA MANODOPERA	26,86%
-----------------------------	---------------

N° progressivo	N° articolo elenco prezzi	Fornitura e posa in opera di parete divisoria interna "TIPO A2 DA ABACO PV3" eseguita in tramezzi REI realizzati mediante fornitura e posa in opera di lastre prefabbricate in cartongesso, di profili in acciaio zincato e di strato isolante da inserire all'interno della parete costituito da un materassino in lana minerale di fibra di vetro spessore 60mm, compreso viti e tasselli di fissaggio, tagli, sfridi, giunti, nastro microforato, formazione di fori, stuccature. Tramezzi EI 120 - Doppia orditura metallica, doppio rivestimento per lato e lastra intermedia sp. 225 mm. Sono esclusi i ponteggi per pareti di altezza oltre i 3,00 ml da quantificare negli oneri della sicurezza	unità di misura	quantità	prezzo	importo
	NPV3.63					
		manodopera				
1		Operaio 1° livello	ora		25,540	0,000
2		Operaio 2° livello	ora		28,500	0,000
3		Operaio 3° livello	ora		30,710	0,000
4		Operaio 4° livello	ora		32,380	0,000
		Lavori finiti				
1	Prezzario FVG	22.3.RR2.02.B - Tramezzo in cartongesso	mq	1,000	69,430	69,430
2	Prezzario FVG	22.3.RR2.02.D - sovrapprezzo per doppia lastra	mq	1,000	14,890	14,890
3	Prezzario FVG	22.3.RR2.04.B - Controparete in cartongesso	mq	1,000	45,080	45,080
4	Prezzario FVG	22.3.RR2.04.B - sovrapprezzo per doppia lastra	mq	1,000	13,380	13,380
5	Prezzario FVG	46.2.KM1.01.C - Lana di roccia sp. 6 cm	mq	2,000	20,930	41,860
		Fornitura				
1	offerta	Sovrapprezzo per impiego n. 4 lastre REI	mq	4,000	4,910	19,640
		noli				
1						
2						
		trasporti				
2						
3						
4						
5						
		Totale Parziale costi lordi	Euro			184,640
		Totale Parziale costi netti	Euro			19,640
		SPESE GENERALI del Totale Parziale	Euro	15,00%		2,946
		UTILE IMPRESA del Totale Parziale	Euro	10,00%		2,259
		Sommano	Euro			209,485
		arrotondamento	Euro			
		prezzo d'applicazione TOTALE	Euro/ml			209,480

INCIDENZA MANODOPERA	23,68%
-----------------------------	---------------

N° progressivo	N° articolo elenco prezzi	RIQUALIFICAZIONE SOLAIO MISTO LEGNO/C.A. - CN.5.2 REI 60 - SOLAI TETTO E INTERPIANO SUPERSIL SPESSORE 12 MM - CONTROSOFFITTO ORDITURA NASCOSTA Riqualificazione antincendio con certificazione REI 120 di solaio con travi e tavolato in legno, soletta in cemento armato di spessore minimo 5 cm, costituita da lastra in SUPERSIL di calcio fibrosilicato ad alte prestazioni in classe A1 con sp. 12 mm montato a controsoffitto su DOPPIA struttura metallica 49x27x0.6 a passo DA CALCOLARE APPOSITAMENTE PER SOSTEGNO DEL SECONDO CONTROSOFFITTO E UTILIZZO DI STAFFA NAMCSU38001XL18SC APPOSITAMENTE CALCOLATA PER SOSTEGNO SECONDO CONTROSOFFITTO E CALCOLO ANTISISMICO DELLA PROTEZIONE REI. E' compresa l'asseverazione della soluzione antisismica e antincendio a firma di tecnico abilitato. Compresi i test di estrazione (pull- out test), che misurano la tenuta dei fissaggi nel substrato. N.B.: non è compresa l'asseverazione antincendio analitica, che se richiesta dalla D.L. verrà a parte computata, non sono compresi gli oneri per L'attraversamento puntuale, il fissaggio e la sigillatura del sistema di ancoraggio dei canali aria.	unità di misura	quantità	prezzo	importo
	NPV3.64					
		manodopera				
1		Operaio 1° livello	ora		25,540	0,000
2		Operaio 2° livello	ora	0,45	28,500	12,848
3		Operaio 3° livello	ora		30,710	0,000
4		Operaio 4° livello	ora	0,55	32,380	17,809
		Lavori finiti				
		Fornitura				
1	da PE	Lastra in calcio silicato	mq	1,050	36,050	37,853
2	offerta	- Guida perimetrale 28x30	ml.	0,700	0,676	0,473
3	offerta	- Monoadesivo 30mm	ml.	0,700	0,156	0,109
4	offerta	- Tassello 6x40per guida	n°	0,500	0,052	0,026
5	offerta	- Montante 50x27	ml.	7,460	0,936	6,983
6	offerta	- Giunti lineari per 50x27	n°	0,800	0,221	0,177
7	offerta	- Vite per pendinatura TPSNF06	n°	4,440	0,052	0,231
8	offerta	- Staffa per attacco 50x27 NAMCSU38001XL18SC	n°	4,440	0,325	1,443
9	offerta	- Gancio ortogonale	n°	26,660	0,091	2,426
10	offerta	- Viti autopерforanti tipo 25	n°	30,000	0,009	0,273
		noli				
1	Prezzario FVG	B1.1.010.40.B - trabattello H 4-8 m	h	1,000	1,790	1,790
2						
		trasporti				
2	da PE	Incidenza trasporto	mq	1,000	0,010	0,010
3						
4		trasporti				
5	offerta	Asseverazione antisismica, antincendio, prove pull out	mq	1,000	0,880	0,880
		Totale Parziale costi lordi	Euro			0,000
		Totale Parziale costi netti	Euro			83,330
		SPESE GENERALI del Totale Parziale	Euro	15,00%		12,500
		UTILE IMPRESA del Totale Parziale	Euro	10,00%		9,583
		Sommano	Euro			105,412
		arrotondamento	Euro			
		prezzo d'applicazione TOTALE	Euro/ml			105,410

INCIDENZA MANODOPERA	28,38%
-----------------------------	---------------

N° progressivo	N° articolo elenco prezzi	RIQUALIFICAZIONE SOLAIO MISTO LEGNO/C.A. - CN.5.2 REI 120 - SOLAI TETTO E INTERPIANO SUPERSIL SPESSORE 12 MM - CONTROSOFFITTO ORDITURA NASCOSTA Riqualificazione antincendio con certificazione REI 120 di solaio con travi e tavolato in legno, soletta in cemento armato di spessore minimo 5 cm, costituita da lastra in SUPERSIL di calcio fibrosilicato ad alte prestazioni in classe A1 con sp. 12 mm montato a controsoffitto su DOPPIA struttura metallica 49x27x0.6 a passo DA CALCOLARE APPOSITAMENTE PER SOSTEGNO DEL SECONDO CONTROSOFFITTO E UTILIZZO DI STAFFA NAMCSU38001XL18SC APPOSITAMENTE CALCOLATA PER SOSTEGNO SECONDO CONTROSOFFITTO E CALCOLO ANTISISMICO DELLA PROTEZIONE REI. Lana di roccia d 70 kg/mc e sp. 70 mm. E' compresa l'asseverazione della soluzione antisismica e antincendio a firma di tecnico abilitato. Compresi i test di estrazione (pull-out test), che misurano la tenuta dei fissaggi nel substrato. N.B.: non è compresa l'asseverazione antincendio analitica, che se richiesta dalla D.L. verrà a parte computata; non sono compresi gli oneri per L'attraversamento, il fissaggio e la sigillatura puntuale del sistema di ancoraggio dei canali aria.	unità di misura	quantità	prezzo	importo
	NPV3.65					
		manodopera				
1		Operaio 1° livello	ora		25,540	0,000
2		Operaio 2° livello	ora	0,55	28,500	15,575
3		Operaio 3° livello	ora		30,710	0,000
4		Operaio 4° livello	ora	0,55	32,380	17,809
		Lavori finiti				
		Fornitura				
1	da PE	Lastra in calcio silicato	mq	1,050	36,050	37,853
2	offerta	- Guida perimetrale 28x30	ml.	0,700	0,676	0,473
3	offerta	- Monoadesivo 30mm	ml.	0,700	0,156	0,109
4	offerta	- Tassello 6x40per guida	n°	0,500	0,052	0,026
5	offerta	- Montante 50x27	ml.	7,460	0,936	6,983
6	offerta	- Giunti lineari per 50x27	n°	0,800	0,221	0,177
7	offerta	- Vite per pendinatura TPSNF06	n°	4,440	0,052	0,231
8	offerta	- Staffa per attacco 50x27 NAMCSU38001XL18SC	n°	4,440	0,325	1,443
9	offerta	- Gancio ortogonale	n°	26,660	0,091	2,426
10	offerta	- Viti autopерforanti tipo 25	n°	30,000	0,009	0,273
11	DEI	B13045 - Lana di roccia parametrizzata a 7 cm	mq	1,050	14,400	15,120
		noli				
1	Prezzario FVG	B1.1.010.40.B - trabattello H 4-8 m	h	1,000	1,790	1,790
2						
		trasporti				
2	da PE	Incidenza trasporto	mq	1,000	0,010	0,010
3						
4						
		trasporti				
5	offerta	Asseverazione antisismica, antincendio, prove pull out	mq	1,000	0,880	0,880
		Totale Parziale costi lordi	Euro			0,000
		Totale Parziale costi netti	Euro			101,177
		SPESE GENERALI del Totale Parziale	Euro	15,00%		15,177
		UTILE IMPRESA del Totale Parziale	Euro	10,00%		11,635
		Sommano	Euro			127,989
		arrotondamento	Euro			
		prezzo d'applicazione TOTALE	Euro/ml			127,990
INCIDENZA MANODOPERA						25,67%

N° progressivo	N° articolo elenco prezzi	CONTROSOFFITTO NON IN ADERENZA CON LASTRE IN GESSO Fornitura e posa in opera su orditura metallica doppia sovrapposta, di lastre in gesso rivestito dello spessore di 12,5 mm avvitate all'orditura metallica con viti autoperforanti fosfatate, a formazione di controsoffitti in locali di qualsiasi tipo e dimensione, sia interni che esterni, posizionato fino a 4,50 m di altezza, compreso orditura metallica in acciaio zincato con profili a C posti ad interasse di 50 cm, profilo perimetrale ad U, pendinature SU STRUTTURA DEL PRIMO CONTROSOFFITTO APPOSITAMENTE CALCOLATA, sigillatura dei giunti con garzatura, tagli, sfridi, formazione di fori, rasatura, stuccature perimetrali. Con lastre dello spessore di 12,5 mm. Compresa la fornitura e posa in opera di kit antisismico per profili da 49x27 mm tipo ATENA (incidenza 1pz/5mq, fissato alla struttura secondaria del controsoffitto REI); compresa l'asseverazione della soluzione antisismica a firma di tecnico abilitato sia sul piano orizzontale che inclinato. SONO ESCLUSE TUTTE LE veelette di raccordo a 45° con muro perimetrale sopra i fori finestra E SUGLI ABBASSAMENTI DELLE CANALE IMPIANTI IN FASE DI PROGETTAZIONE e contabilizzate in altra voce.	unità di misura	quantità	prezzo	importo
	NPV3.66					
		manodopera				
1		Operaio 1° livello	ora		25,540	0,000
2		Operaio 2° livello (montaggio kit antisismico)	ora	0,09	28,500	2,565
3		Operaio 3° livello	ora		30,710	0,000
4		Operaio 4° livello (montaggio kit antisismico)	ora	0,09	32,380	2,914
		Lavori finiti				
	Prezzario FVG	[35.2.SR2.02.A] Controsoffitto lastre cartongesso	mq	1,000	58,710	58,710
		Fornitura				
	offerta	KITI ANTISISMICO VALUTATO 1 OGNI 5 MQ				
1	offerta	Raccordo a croce, viti 25, viti M6, Dadi M6	n	0,200	14,760	2,952
2	offerta	Barre asolate 4ml (per intercapedine 1m) - Cod. VBARASOL	ml	1,200	1,890	2,268
		noli				
1	Prezzario FVG	B1.1.010.40.B - trabattello H 4-8 m	h	1,000	1,790	1,790
2						
		trasporti				
2						
3						
4		trasporti				
5	offerta	Asseverazione antisismica	mq	1,000	0,330	0,330
		Totale Parziale costi lordi	Euro			58,710
		Totale Parziale costi netti	Euro			12,819
		SPESE GENERALI del Totale Parziale	Euro	15,00%		1,923
		UTILE IMPRESA del Totale Parziale	Euro	10,00%		1,474
		Sommano	Euro			74,926
		arrotondamento	Euro			
		prezzo d'applicazione TOTALE	Euro/ml			74,930
INCIDENZA MANODOPERA						48,80%

N° progressivo	N° articolo elenco prezzi	CONTROSOFFITTO FONOASSORBENTE NON IN ADERENZA CON LASTRE IN GESSO FORATE Fornitura e posa in opera su orditura metallica doppia sovrapposta, di lastre in gesso rivestito dello spessore di 12,5 mm avvitate all'orditura metallica con viti autoperforanti fosfatate, a formazione di controsoffitti in locali di qualsiasi tipo e dimensione, sia interni che esterni, posizionato fino a 4,50 m di altezza, compreso orditura metallica in acciaio zincato con profili a C posti ad interasse di 50 cm, profilo perimetrale ad U, pendinature SU STRUTTURA DEL PRIMO CONTROSOFFITTO APPOSITAMENTE CALCOLATA, sigillatura dei giunti con garzatura, tagli, sfridi, formazione di fori, rasatura, stuccature perimetrali. Con lastre dello spessore di 12,5 mm. Compresa la fornitura e posa in opera di kit antisismico per profili da 49x27 mm tipo ATENA (incidenza 1pz/5mq, fissato alla struttura secondaria del controsoffitto REI); compresa l'asseverazione della soluzione antisismica a firma di tecnico abilitato sia sul piano orizzontale che inclinato. SONO ESCLUSE TUTTE LE velette di raccordo a 45° con muro perimetrale sopra i fori finestra E SUGLI ABBASSAMENTI DELLE CANALE IMPIANTI IN FASE DI PROGETTAZIONE e contabilizzate in altra voce.	unità di misura	quantità	prezzo	importo
	NPV3.67					
		manodopera				
1		Operaio 1° livello	ora		25,540	0,000
2		Operaio 2° livello (montaggio kit antisismico)	ora	0,09	28,500	2,565
3		Operaio 3° livello	ora		30,710	0,000
4		Operaio 4° livello (montaggio kit antisismico)	ora	0,09	32,380	2,914
		Lavori finiti				
1	Prezzario FVG	[35.2.SR2.02.A] Controsoffitto lastre cartongesso	mq	1,000	58,710	58,710
		Fornitura				
	offerta	KITI ANTISISMICO VALUTATO 1 OGNI 5 MQ				
1	offerta	Raccordo a croce, viti 25, viti M6, Dadi M6	n	0,200	14,760	2,952
2	offerta	Barre assolate 4ml (per intercapedine 1m) - Cod. VBARASOL	ml	1,200	1,890	2,268
3	offerta	Sovrapprezzo per utilizzo lastra microforata	mq	1,000	17,550	17,550
		noli				
1	Prezzario FVG	B1.1.010.40.B - trabattello H 4-8 m	h	1,000	1,790	1,790
2						
		trasporti				
2						
3						
4						
		trasporti				
5	offerta	Asseverazione antisismica	mq	1,000	0,330	0,330
		Totale Parziale costi lordi	Euro			58,710
		Totale Parziale costi netti	Euro			30,369
		SPESE GENERALI del Totale Parziale	Euro	15,00%		4,555
		UTILE IMPRESA del Totale Parziale	Euro	10,00%		3,492
		Sommano	Euro			97,127
		arrotondamento	Euro			
		prezzo d'applicazione TOTALE	Euro/ml			97,130
INCIDENZA MANODOPERA						47,20%



Prot. n. 2026.119

Spett.^{le}
Omnia Costruzioni srl
Via Giovanni e Sebastiano Caboto, 30
34037 Trieste

Verona 20 Gennaio 2026

*Alla cortese attenzione del Sig. **Marco Stradella***
Rif. Complesso scolastico via Tigor / M.D.M Trieste

Intervento di Sospensione:

Sovrapprezzo per utilizzo di **Traliccio LPR®60** con viti (fornitura e posa) €/m² **7,80=**

Consulenza relativa solaio con luce 8.8m (atrio) €/cad **650,00=**

A disposizione per ogni ulteriore chiarimento, porgiamo cordiali saluti.

PETER COX Interventi Speciali

Michele Andreis

[Tel.] +39 045 8303013

[Mob.]+39 340 7046771

[E-mail] michele@petercoxitalia.it

TECNOLOGIE PER IL RECUPERO EDILIZIO

PETER COX Interventi Speciali s.r.l. - Via Della Consortia, 3 - 37127 Verona - Tel. 045 8303013 r.a. - Fax 045 8303014 - e-mail: michele@petercoxitalia.it
R.I. di Verona n. 01941590232 - R.E.A. di Verona n. 206463 - capitale sociale €uro 10.400,00 - partita I.V.A. e codice fiscale 01941590232

Destinazione merce

Trieste - Complesso SCOLASTICO-02/24-cod. op.
2210
via Tigor, 3
34124 TRIESTE (TS)

Cliente

OMNIA COSTRUZIONI SRL
VIA GIOVANNI E SEBASTIANO CABOTO, 30
34147 TRIESTE (TS)
Italia

Ci permettiamo a sottorLe la nostra miglior offerta.

Offerta

Cliente 81481	Part. Iva 00876070327	Pagina 1/1	Nr 112/218	Data 05.02.2026
Accesso con:				
Pagamento Pagamento 120 gg fine mese + 10 gg				
Validità 17/03/2026		Porto franco cantiere		

I prezzi per il ferro C.A. non sono mai fissi. I prezzi per materiali possono variare.

I prezzi si riferiscono alla quantità riportata. Per quantità minori verrà addebitato il costo del trasporto.

Articolo	Descrizione	UM	Quantità	Porto	Prezzo	Sconto	Importo
RFX2000958	ROEFIX RENOPLUS CAM Rasante universale 25kg/sacco Intonaco e rasante minerale, di impiego universale, per restauro e livellamento di supporti anche nel restauro di edifici storici. Spessori di applicazione in un strato unico da 3 a 30 mm. 0,0-1mm 1,45kg/m²/mm	Sacco	54,000	franco cantiere	23,000		1.242,00
40-1010	SPESE TRASPORTO a viaggio motrice (8 bancali)	pz	1,000	franco cantiere	120,000		120,00

Prezzo base:	€/ ton.	Prezzo base rete	€/ ton.
Parte riservata a Terzer srl		Accettazione clausole	
Incaricato	Nicolò Lazzarin	Firma del cliente	
Tel.	342/3524738	Data	
E-mail	lazzarin@terzer.it	Parte riservata al cliente	
Parte riservata per la direzione		Firma per accettazione offerta e conferma d'ordine	
Controfirma per accettazione		Firma del cliente	
Il responsabile di Filiale		Data	
Data			

NEUMARKT / EGNA 39044 - Handwerkerstr. Nord 12 / Via degli Artigiani Nord 12 - egna@terzer.it - tel. 0471 / 81 24 01 - fax. 0471 / 82 02 80
MERAN / MERANO 39012 - Industriezone - Kravoglstr. 43 / Zona ind. Via Kravogl 43 - merano@terzer.it - tel. 0473 / 24 45 44 - fax. 0473 / 24 42 66
SCHLUDERNS / SLUDERNO 39020 - Glurnserstrasse 30 / Via Glorenza 30 - sluderno@terzer.it - tel. 0473 / 61 52 36 - fax. 0473 / 61 50 34
BESENELLO 38060 - Via Nazionale 7 / Provincia Trento - besenello@terzer.it - tel. 0464 / 83 46 22 - fax. 0464 / 83 52 42
PREDAZZO 38037 - Via Paolo Oss Mazzurana 2 / Provincia Trento - predazzo@terzer.it - tel. 0462 / 50 00 84 - fax. 0462 50 38 90
AIELLO DEL FRIULI 33041 - Via G. Mameli 9 / Provincia Udine - aiello@terzer.it - tel. 0432 / 83 71 47 - fax. 0432 / 83 64 11
 Baustoffe Roman Terzer G.m.b.H. - Materiali edili Roman Terzer s.r.l. - Mwst.Nr/Part.IVA:01156180216 - SteuerNr. / Cod. fiscale: 01156180216
 Handelsregister BZ / Registro imprese BZ :01156180216 - Gesellschaftskapital voll eing. / Capitale sociale int. vers. € 1.500.000,00

COLAUTTI S.r.l.

Via Giovanni XXIII, 56
33080 Fiume Veneto (PN)
P.Iva 01931140931
info@colautti.it
Tel. 0434 / 959557

PROPOSTA DI VENDITA

N. **24672**

Fiume Veneto, 19/02/2026

Numeri di telefono del cliente:

Casa	
Uff.	040/4528587
Cell.	344/2204734*
Fax	040/4260714

Spett.

OMNIA COSTRUZIONI SRL

VIA CABOTO, 30

34147 TRIESTE

Descrizione	Trattamento materiale	Montaggio	Descr. unità misura	Importo
Prev. N 246720 INTERVENTO DA ESEGUIRE PRESSO VOSTRO CANTIERE SCUOLA TIGOR - ACCESSORI PER CABINA ELETTRICA				
Prev. N 246721 STRUTTURA PER PIANTE Fornitura struttura per piante di misura 3000+5000+3000 x 4000 mm di altezza composta da N°14 colonne di sostegno in tubolare da 70x70x3 fissate sulla parte bassa alla muratura mediante tasselli a battere da M12. N°1 travverso superiorei di collegamento in tubolare da 40x40x3 e tamponamento mediante graticcio con maglia 300x300 mm in tondo da 8 mm fissato mediante viti su piastrine saldate all' interno dei quadrati.	ZN	COMPRESO	A CORPO	€. 5.870,00
Prev. N 246722 VASCHE Fornitura N°8 vasche per ol contenomanto della terra di misura 4000 x 800 x 700 mm di altezza realizzate in lamiera zincata da 20/10 con sigillatura interna per dare ermeticità alla vasca. TRATTAMENTO DI VERNICIATURA DELLA PARTTE ESTERNA MEDIANTE VERNICIATURA A POLVERI CON FINITURA RAL STANDARD	ZN/VR	COMPRESO	A CORPO	€. 2.265,00
CONDIZ.PAGAMENTO:		SPESE TRASPORTO		€. 0,00
EVENTUALI ALTRE SPESE:				€. 0,00
Tariffa oraria eventuali interventi in economia: € 40,00 + spese di trasferta + mat.consumo				
I prezzi sopra indicati saranno maggiorati dell' I.V.A., sono esclusi i costi derivanti dall'utilizzo dei mezzi di sollevamento, delle eventuali opere murarie e delle richieste di permessi e concessioni. Consegna franco nostra sede.				
Data _____		Firma per accettazione _____		

**ALLGREEN** SRL

PASSIONE VERDE

Trieste, 25/02/2026
Prev. 032/2026

Spett.le
Omnia Costruzioni S.r.l.
Via Giovanni e Sebastiano Caboto 30
34147 Trieste
marcostradella@omniacostruzionisrl.it

Oggetto: Preventivo per messa a dimora alberature c/o vostro cantiere Via Tigor

Descrizione	Q.tà	importo al netto dell'IVA
Fornitura e posa di esemplari di falso gelsomino comprensivo di terriccio argilla espansa per drenaggio delle vasche e manodopera	8	€ 1.100,00
Imponibile		€ 1.100,00
I PREZZI SONO DA CONSIDERARSI IVA ESCLUSA (22%)		

Firma del cliente per accettazione

In caso di approvazione si chiede di restituire il preventivo sottoscritto in segno di accettazione trasmettendo anche l'allegata scheda anagrafica compilata con i dati richiesti utili alla corretta fatturazione.

Cordiali saluti.

MARCHIOL S.p.A. a Socio Unico
 Sede legale: Strada Treviso Mare, 10
 31056 Roncade TV - tel. +39 0422 4271
 Cap. Soc. eur 18.000.000,00 i.v.
 Iscritta al registro Imprese di TV P.IVA e C.F. 01176110268
 Società soggetta a direzione e coordinamento di Marfin s.p.a.
 Iscritta al registro delle imprese di Treviso C.F. 08815100154

OFFERTA

SPETT.LE
 OMNIA COSTRUZIONI S.R.L.
 VIA CABOTO, 30
 34147 TRIESTE (TS)
 IT - Italia

DESTINAZIONE MERCI
 OMNIA COSTRUZIONI S.R.L.
 VIA CABOTO, 30
 34147 TRIESTE (TS)
 IT - Italia

NS. RIF.	DEL	FOG.	COD. CLIENTE	AGENTE	PAGAMENTO
ZFS/22058856	17/02/2026	1/1	126851	200476	R010 - R.B.60GG FM
VS. RIF.	DEL	RIF. WEB	PORTO		CONDIZ. DI SPEDIZ.
NICOLA CANTIERE TIGOR	17/02/2026		Porto franco		Standard

VALIDITA' OFFERTA	
DAL	AL
17/02/2026	27/02/2026

Legenda prezzo: /D per dieci, /C per cento, /M per mille

POSIZ.	COD. ART.	MARCHIO	COD. PROD.	COD. ALTERN.	UM	QUANTITA'	PRZ IVA ESCL.	IMPORTO	T.E.	CONS. ENTRO
QUOTO QUADRO CON SERRATURA Y21 VERIFICARE SE OK										
000030	10062204	OEC	N0ST0299/21	OECN0ST0299.21	PZ	2	1.056,56	2.113,12		
ARMADIO ARE/E 1560X650 GTWS Y21 Non disponibile										
000040	824038	OEC	N0ST0308	OECN0ST0308	PZ	2	87,00	174,00		
PIASTRA FONDO BACHELITE ARE/M-B2-B3 ARE/ Non disponibile										

NETTO MERCE 2.287,12

SPESE DI TRASPORTO 27,14

TOTALE IMPONIBILE 2.314,26

Per il cavo e per il materiale fotovoltaico i prezzi rimangono validi salvo aumenti sensibili delle materie prime o dei listini da parte dei nostri fornitori.

Il presente contratto è regolato dalle Condizioni Generali di Vendita Marchiol, liberamente consultabili sul sito www.marchiol.com

I tempi di consegna verranno comunicati in fase d'ordine. I termini di pagamento indicati sono subordinati alla verifica degli ordini conclusi con la Società e non ancora pagati.

Si prega di verificare l'esatta interpretazione della Vostra richiesta.

Restando a Vs disposizione per qualsiasi chiarimento colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

MARCHIOL S.P.A. Trieste
 URBANI ANDREA
 Tel.: 040/3897916
 E-mail: andrea.urbani@marchiol.com

Società iscritta al Reg. Nazionale dei Produttori di Apparecchiature Elettriche ed Elettroniche con il numero IT08020000001517.

Da:	simone@blizstudio.com
Data:	03/03/2026 12:53:24
A:	renefavretto@omniacostruzionisrl.it
Oggetto:	Offerta economica per rilievo e restituzione dell'edificio scolastico sito in Via Tigor 3 e Via Madonna del Mare 11

Buongiorno,

come da Vostra richiesta, siamo a proporVi la seguente offerta economica per l'esecuzione di un rilievo tridimensionale (3D) mediante laser scanner all'interno dell'edificio scolastico sito in Via Tigor 3 e Via Madonna del Mare 11

Rilievo tridimensionale (3D) mediante laser scanner con utilizzo di target sferici, eseguito per l'acquisizione ad alta precisione delle geometrie spaziali dell'edificio e degli elementi strutturali e impiantistici presenti. Il rilievo comprende il posizionamento e la georeferenziazione di sfere di riferimento (target sferici) per l'allineamento e la registrazione delle scansioni, garantendo l'elevata accuratezza metrica e la coerenza del modello tridimensionale. Le operazioni includono l'esecuzione delle scansioni laser, l'elaborazione e registrazione della nuvola di punti, la verifica degli scostamenti e il controllo di qualità dei dati acquisiti. È compresa la restituzione grafica mediante elaborazione dei dati e produzione di elaborati tecnici in formato AutoCAD (DWG).

Importo complessivo: € 5.980,00 + IVA

Restiamo a disposizione per eventuali chiarimenti e porgiamo

Cordiali saluti

Geom. Simone Spaventi
BlizStudio Srl - Geom. Luca Bliznakoff
Via Tor San Piero 30 - 34135 - TRIESTE
Tel. Fax. +39 (040) 366244
Sito: www.BlizStudio.com

AVVISO DI RISERVATEZZA

Il presente messaggio di posta elettronica (compresi eventuali allegati) contiene informazioni riservate e/o legalmente protette ed è indirizzato esclusivamente ai destinatari indicati.

Nel caso in cui abbiate ricevuto per errore il presente messaggio, vogliate cortesemente darcene immediata notizia, rispondendo direttamente al messaggio e, successivamente, procedere alla rimozione dello stesso dal Vostro sistema.

E' strettamente proibito, e costituisce motivo di violazione di legge (art. 616 C.P. , D. Lgs. 196/03 e Regolamento Europeo 679/2016 - GDPR) qualsiasi utilizzo, comunicazione, copia o diffusione dei contenuti del presente messaggio da parte di chi lo abbia ricevuto per errore o in violazione degli scopi dello stesso.

Per qualsiasi informazione si prega di inviare una e-mail all'indirizzo info@blizstudio.com oppure di chiamare il numero telefonico 040366244. Grazie.

Confidentiality Notice – This e-mail message including any attachments is for the sole use of the intended recipient and may contain confidential and privileged information pursuant to Legislative Decree 196/2003 and the European General Data Protection Regulation 679/2016 – GDPR-. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. If you are not the intended recipient, please contact the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message.

2 Analisi nuovi prezzi per sicurezza

PV3 - Analisi nuovi prezzi	Pag. 5/5	Redatto da: ing. arch. E. Beltrame
Doc.: 162_348PV3GENCOM03R0 - Analisi Nuovi prezzi		Data: 03.03.02026

Codice		Descrizione	U.M.	Q.tà	Costo	
					Unitario	Totale
NP.V3.01.a	VR	PIANI DI CARICO - Montaggio, smontaggio e nolo 1° mese Realizzazione piani di carico composti da struttura metallica a montanti e traversi prefabbricati multidirezionali costituito da elementi tubolari in acciaio zincati a caldo o verniciati, e provviste di 8 forature sagomate predisposte per l'innesto rapido dei traversi, impalcato piani di lavoro o di protezione con tavole metalliche, compresi pezzi speciali, doppio parapetto con fermapiede (ove necessario), ancoraggi, travi d'oca di ripartizione dei carichi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per i trasporti, la manutenzione periodica, il disfacimento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili. E' altresì compreso il disegno esecutivo con indicati, tra l'altro, i sovraccarichi massimi per metro quadrato di impalcato, l'indicazione degli appoggi e degli ancoraggi. Sono altresì compresi gli eventuali necessari calcoli statici degli apprestamenti secondo quanto previsto dalle NTC. Montaggio e smontaggio e nolo 1°mese				
		ANALISI				
		Come da preventivo KC S.r.l. 060/25 Piani di carico				
		SOMMANO				
		Spese generali Totale				
NP.V3.01.b	VR	PIANI DI CARICO - Nolo dopo il 1° mese Nolo dei piani di carico come da voce NP.V3.01.a dal 1° mese.				
		ANALISI				
		Noleggio piani di carico				
		SOMMANO				
		Spese generali Totale				
NP.V3.02	VR	PUNTELLATURA CONTRO MURO IN MORALI E CONNETTORI Realizzazione di puntellazione provvisoria di strutture verticali eseguita in legname, connessioni e fissaggi con barre in acciaio e resina epossidica, compreso di progetto strutturale e relazione di calcolo da parte di tecnico abilitato. Voce calcolata a corpo.				
		ANALISI				
		Relazione di calcolo strutturale				
		Voce Y8.1.320.05.F - Prezzario FVG 2023				
		Fornitura a piè d'opera di legname segato di abete - Morali e mezzimorali in misure mercantili (1,44 + 0,09 qt)				
		Voce Y8.1.320.05.A - Prezzario FVG 2023				
		Fornitura a piè d'opera di legname segato di abete - Tavole 0-2° scelta > 16 cm				
		Voce B1.1.005.20.B - Prezzario FVG 2023				
		Nolo a caldo di autocarro ribaltabile; compreso carburante e lubrificante. Portata 2,6-7,5 t (qt=2+3+1)				
		Voce C.03 - Prezzario FVG 2023				
		Operaio specializzato				
		Voce C.04 - Prezzario FVG 2023				
		Operaio 4° livello				
		Voce 20.1.BQ4.03 - Prezzario FVG 2023				
		Esecuzione di forature passanti				
NP.V3.03	VR	PROTEZIONE LINEE ELETTRICHE AEREE Posa in opera di corrugato su linee elettriche aeree e successivo smantellamento a fine lavori. Compreso di nolo di autoscala, operatore e quanto occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte. Voce calcolata a corpo.				
		ANALISI				
		Voce B1.1.010.30.A - Prezzario FVG 2023				
		Nolo a caldo di piattaforma aerea autocarrata con navicella rotante di portata 250-300 kg. - Altezza < 25 metri				
		Voce C.03 - Prezzario FVG 2023				
		Operaio specializzato				
		Voce Y8.3.225.05.E - Prezzario FVG 2023				
		Fornitura a pié d'opera di cavidotti corrugati flessibili in polietilene - Tubo d. est. 90 mm				
		Voce B1.1.005.20.B - Prezzario FVG 2023				
		Nolo a caldo di autocarro ribaltabile; compreso carburante e lubrificante. Portata 2,6-7,5 t				
NP.V3.04	VR	TIRANTATURA SOLAIO VIA MADONNA DEL MARE L'intervento consiste nella sospensione del solaio stesso mediante pendinatura con tiranti/catene in acciaio diametro 10 mm e arridatoi per il tensionamento. Dapprima vengono fissate i tiranti nei fori grandi del traliccio formando una redancia nel traliccio stesso e poi viene fissata la catena tramite grillo alla redancia del cavo in acciaio che forma il tirante e che dapprima è stato appeso dall'altro capo alla muratura, a barre filettate o altro ancorate alle murature, l'ultima operazione è quella di regolare la lunghezza tramite la apposita ganascia e mettere in tensione il tutto. Cronologia delle lavorazioni: - eseguire fori per fissaggio barre filettate - applicazione di barre filettate o altro ancorante - fissaggio di tiranti/catene nei fori predisposti, - ancoraggio di tiranti/catene al Traliccio LPR® già in opera, - tensionamento di tiranti/catene. Voce calcolata al mq.				
		ANALISI				
		Preventivo Peter Cox prot. 2025.258 - Valore di mercato				
		SOMMANO				
		Spese generali Totale				
NP.V3.05	VR	COSTI SPECIALI DELLA SICUREZZA PER SOSTITUZIONE TRAVI LIGNEE DI COPERTURA Costi speciali per la sicurezza relativi all'allestimento e smontaggio degli apprestamenti e delle protezioni collettive, quali castelli di servizio, parapetti perimetrali e reti anticaduta, necessari per l'esecuzione in sicurezza delle lavorazioni di sostituzione delle travi lignee ammalorate del solaio di copertura. Voce calcolata a corpo.				
		ANALISI				
		LATO CORTE VIA MADONNA DEL MARE				
		Voce 99.3.AH2.15.A - Prezzario FVG 2023				
		Esecuzione di ponteggio costituito da struttura a telai prefabbricati				
		Voce 99.3.AH2.09.A - Prezzario FVG 2023				
		Esecuzione di parapetto provvisorio da montare su coperture inclinate				
		Voce 99.3.JN6.01.A - Prezzario FVG 2023				
		Fornitura e posa in opera di rete di sicurezza				

Codice		Descrizione	U.M.	Q.tà	Costo	
					Unitario	Totale
		LATO VIA TIGOR E STRADA VIA MADONNA DEL MARE			0,00	
		Voce 99.3.AH2.15.A - Prezzario FVG 2023			0,00	
					0,00	
	VR	Esecuzione di ponteggio costituito da struttura a telai prefabbricati	mq	124,85	14,15	1.766,63
		Voce 99.3.AH2.09.A - Prezzario FVG 2023			0,00	
	VR	Esecuzione di parapetto provvisorio da montare su coperture inclinate	mq	43,20	14,79	638,93
		Voce 99.3.JN6.01.A - Prezzario FVG 2023			0,00	
	VR	Fornitura e posa in opera di rete di sicurezza	mq	14,00	3,99	55,86
		SOMMANO				4.720,07
		Spese generali %	15,000	4.720,07	708,01	
		Totale a corpo			5.428,08	